

BFBU BERATUNGSSTELLE FÜR BRAND- UND UMWELTSCHUTZ

anerkannte Ausbildungsinstitution gemäß Technischer Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) O 117



ÜBERWACHUNGS- UND ZERTIFIZIERUNGSSTELLE der BERATUNGSSTELLE für BRAND- und UMWELTSCHUTZ

Staatlich akkreditierte Inspektionsstelle gemäß Akkreditierungsgesetz

Brandschutzberatung

Brandschutzausbildung

Brandschutzüberprüfung

Beistellung von externen Brandschutzbeauftragten

Abnahmen von Brandschutzanlagen

Inspektionen von Brandschutzanlagen

Prüfung von Steigleitungen

Zertifizierung von Fachfirmen für

Brandmeldeanlagen

Zertifizierung von Fachfirmen für

Elektroakustische Notfallsysteme

A – 2320 SCHWECHAT
CONCORDE BUSINESS PARK
Bauteil D2/1
TEL. 01/706 55 00
FAX 01/706 86 10
bfbu@bfbu.at
www.bfbu.at
www.uebzert.at



BERATUNGSSTELLE FÜR BRAND- UND UMWELTSCHUTZ



Staatlich akkreditierte Inspektionsstelle entsprechend Akkreditierungsgesetz und anerkannte Ausbildungsinstitution gemäß
Technischer Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) O 117

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserer Arbeit.
Wir freuen uns sehr, dass wir uns Ihnen vorstellen dürfen.

Die Beratungsstelle für Brand- und Umweltschutz – BFBU – ist **der** kompetente Ansprechpartner für alle Belange rund um den Brandschutz.
Wir bieten Ihnen **alle Ausbildungen, Prüfungen und Beratungen**, die Sie in Ihrer Brandschutzarbeit täglich brauchen.

Dabei sind wir derzeit die **einzigste Organisation in ganz Österreich**, die berechtigt und in der Lage ist, solch eine breitgefächerte Palette an Dienstleistungen anzubieten.

Mit unserer **Überwachungs- und Zertifizierungsstelle** – ÜBZERT der BFBU – haben wir darüber hinaus eine staatlich akkreditierte Inspektionsstelle direkt bei uns im Haus.

Diese Konzentration unserer Kompetenzen ermöglicht es uns, stets kundenorientiert zu arbeiten: Bei uns sind **individuell ausgearbeitete, maßgeschneiderte Angebote** eine Selbstverständlichkeit!

Überzeugen Sie sich einfach selbst und lesen Sie nun alles über unsere vielfältigen Qualifikationen, unsere Philosophie und unsere umfangreichen Serviceleistungen.

Wir sind sicher, dass wir mit unserem **unschlagbaren Angebot** auch Sie für uns gewinnen und freuen uns schon auf eine gute Zusammenarbeit!

Ihre starken Partner im Brandschutz

Die Teams der BFBU und der ÜBZERT der BFBU



Grundlagen unserer Brandschutzarbeit

Die Anliegen der Sicherheit der ArbeitnehmerInnen sind heute höher denn je einzustufen. Dies hat auch der Gesetzgeber in den vergangenen Jahren sehr deutlich mit den folgenden Gesetzen definiert:

- § 25 des ArbeitnehmerInnenschutzgesetzes und
- § 43 der Arbeitsstättenverordnung

Des Weiteren werden heute der Schutz eines Gebäudes und der im Gebäude befindlichen Personen und Sachgüter mittels Brandschutzanlagen immer öfter in gewerbebehördlichen bzw. baubehördlichen Bescheiden vorgeschrieben. Die behördliche Zulassung dieser Brandschutzanlagen muss von staatlich akkreditierten Inspektionsstellen erteilt werden und die dauerhafte Funktion von diesen sichergestellt werden. Die automatische Alarmierung der Feuerwehr bedarf ebenfalls der positiven Begutachtung aller Brandschutzanlagen durch eine staatlich akkreditierte Inspektionsstelle sowie Brandschutzplänen, welche den immer höher werdenden Anforderungen der Feuerwehr entsprechen.

Für Sie als Verantwortlicher im Betrieb ist es schwieriger geworden, all diesen Verpflichtungen nachzukommen.

Doch nun bekommen Sie für all diese – auch versicherungsrelevanten – Tätigkeiten Hilfe aus einer Hand. Ein einziger kompetenter Partner – der derzeit einzige Partner in Belangen des Brandschutzes, welcher seine Kompetenz für alle notwendigen Ausbildungen, Prüfungen und Beratungen erfolgreich beweisen konnte und dafür seine staatliche Anerkennung erreicht hat.

- Die Beratungsstelle für Brand- und Umweltschutz ist berechtigt, Ihre Mitarbeiter als Brandschutzpersonal auszubilden.
- Unsere staatlich akkreditierte Inspektionsstelle (ÜBZERT) für Brandschutzanlagen führt die im behördlichen Bescheid vorgeschriebenen Abnahmen und wiederkehrenden Prüfungen Ihrer Brandschutzanlagen zuverlässig durch.
- Die technischen Zeichner garantieren Brandschutzpläne, welche praxiserprobt sind und allen Vorgaben der Technischen Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) O 121 des Bundesfeuerwehrverbandes entsprechen.

Alles aus einer Hand – damit Sie Ihren Verpflichtungen gesetzeskonform nachkommen.



BERATUNGSSTELLE FÜR BRAND- UND UMWELTSCHUTZ

Staatlich akkreditierte Inspektionsstelle entsprechend Akkreditierungsgesetz und anerkannte Ausbildungsinstitution gemäß
Technischer Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) O 117

Die Beratungsstelle für Brand- und Umweltschutz hat sich auf dem Sektor „**Vorbeugender und Abwehrender Brandschutz**“ spezialisiert und ist nun eine der anerkanntesten Brandschutzinstitutionen Österreichs. Sie ist auch die einzige, welche ein solch weitreichendes Spektrum unter Beibehaltung der Kundenorientierung anbieten kann.



Im November 2010 konnten wir aufgrund unserer Kompetenz auf dem Gebiet des Brandschutzes die Rezertifizierung unserer

staatlich akkreditierten Inspektionsstelle für Brandschutzanlagen

– Bescheid Nr. GZ BMWFJ-92.715/0068-I/12/2010 vom 18. November 2010, lfd. Nr. 242 (BGBl II Nr. 354/2010) mit Änderung Bescheid BMWFJ-92.715/0077-I/12/2011 – durch das zuständige Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend erlangen. Damit sind wir weiter berechtigt, das Bundeswappen zu führen. Die hohe Qualität unserer Prüfer, Prüfungen und unseres Managementsystems wird laufend überprüft.



Bei uns ist Qualität nicht nur ein Schlagwort!

Unser Angebot hat sich seit unserer Gründung im Jahre 1994 ständig erweitert. Durch unsere hochqualifizierten Mitarbeiter auf dem Gebiet des Brandschutzes sind wir stolz, Ihnen jetzt das österreichweit umfassendste Brandschutzspektrum aus einer Hand anbieten zu können:

- Ausbildung zum Brandschutzwart (BSW)
- Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten (BSB)
- Ausbildung zum Interventionsdienstbeauftragten (IVD)
- Kurse für die „Erste und Erweiterte Löschhilfe“ (ELH)
- Fortbildungsseminare für BSB, BSW
- Seminare „Anleitung zu Brandalarm- und Räumungsübungen“
- Erstellung von Brandschutzplänen und Fluchtwegorientierungsplänen
- Brandschutzberatung und Brandlastberechnungen
- Beistellung von externen Brandschutzbeauftragten
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Brandmeldeanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Sprinkleranlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Gaslöschanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Erweiterten Automatischen Löschanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Steigleitungen und Wandhydranten
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Objektfunkanlagen

- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Elektroakustischen Notfallsystemen

Unsere Ausbildung für Ihr Personal

Sie wollen eine Brandschutzausbildung für Ihre Mitarbeiter?

Wir bieten Ihnen eine Ausbildung...

- über die Notwendigkeit und die Wirkungsweise von Brandschutzeinrichtungen
- über mögliche Gefahren bei der Ersten und Erweiterten Löschhilfe
- über das richtige Verhalten im Brandfall
- über die richtige und gefahrlose Anwendung von tragbaren Feuerlöschgeräten

und falls Sie Ihre Mitarbeiter auch „vor Ort“ schulen lassen wollen...

...bieten wir Ihnen Vorbereitungsseminare wie beispielsweise

„**Grundlagen für Brandalarm- und Räumungsübungen**“, welche die erforderlichen Basiskenntnisse für die Planung und Durchführung von Räumungsübungen in Ihrem Betrieb vermitteln.

...oder unser „All-Inklusive-Paket“ für Brandalarm- und Räumungsübungen...

Organisation und Durchführung von Brandalarm- und Räumungsübungen in Kombination mit einer praktischen Unterweisung in **Erster Löschhilfe** bilden einen Schwerpunkt unserer Firmen-Indoor-Schulungen – in Ihrem Hause und unter Berücksichtigung Ihrer betrieblichen Schwerpunkte.

Ist Ihr Betrieb mit einer Brandmeldeanlage ausgerüstet?

Dann haben Sie als Betreiber dieser Anlage zahlreiche Aufgaben und Auflagen zu erfüllen, um Täuschungsalarme zu vermeiden. Diese Vermeidung ist eine der primären Pflichten des Betreibers von Brandmeldeanlagen und daher einerseits in einer Technischen Richtlinie des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes und zum anderen in den Anschaltebedingungen der Feuerwehr gefordert.

Im Falle des Falles...

Damit Sie in der Lage sind, vorhandene Brandmeldesysteme besser, sprich effizienter, zu nutzen, muss Ihr Personal eingehend geschult sein. Im Rahmen unserer Ausbildung werden Ihre Mitarbeiter im praktischen Umgang mit verschiedenen Brandmeldeanlagen geschult und es besteht während der Schulung für Ihr Personal die Möglichkeit, an unseren Musteranlagen alle erforderlichen Tätigkeiten durchzuführen.

Damit wird die Effizienz im Falle einer Auslösung erhöht, so dass Ihre Mitarbeiter im Stande sind, eine Erkundung durchzuführen und im Ernstfall Personal und Kunden sofort zu evakuieren. Dies bedeutet für Sie einen wesentlichen Sicherheitsgewinn.



Staatlich akkreditierte Inspektionsstelle entsprechend Akkreditierungsgesetz und anerkannte Ausbildungsinstitution gemäß
Technischer Richtlinie Vorbeugender Brandschutz (TRVB) O 117

Gerne bieten wir Ihnen **individuelle** und **maßgeschneiderte Lösungen** für Ihre Ansprüche bezüglich der Ausbildung in Ihrem Hause an.

Unsere Beratung für Ihren Brandschutz

Im Sinne des Vorbeugenden Brandschutzes gemäß Bauordnungen und Feuerpolizeilicher Gesetze und Verordnungen ist es erforderlich, die **Brandlast** eines Betriebes oder einer Produktions- bzw. Lagerstätte gemäß der TRVB A 100 zu berechnen und die erforderlichen Brandschutzeinrichtungen zu ermitteln.

Eigenkontrolle oder professionelle Überprüfung?

Gleichgültig, ob Sie die Funktion Ihrer bestehenden Brandschutzeinrichtungen selbst überprüfen wollen oder Sie diese Überprüfung unseren Profis überantworten wollen. Wir schulen Ihre Mitarbeiter entsprechend im sicheren Umgang mit Ihren Brandschutzeinrichtungen.

In jedem Falle zeigen wir Ihnen Lösungsmöglichkeiten, welche Ihrem Betrieb eine dem **Stand der Technik entsprechende Sicherheit** gewährleisten.

Brandschutzanlagen auf dem Prüfstand

Die von den Behörden und Feuerwehren geforderten Prüfungen von Brandschutzanlagen liegen in der akkreditierten Kompetenz unserer Überwachungsstelle. Nach Zulassung unserer Überwachungsstelle durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit sind wir berechtigt, Ihnen folgende Überwachungsprüfungen Ihrer Brandschutzanlagen anzubieten:

- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Brandmeldeanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Sprinkleranlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Gaslöschanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Erstprüfung und Wiederkehrende Inspektionen von Erweiterten Automatischen Löschanlagen



Zertifizierung von Fachfirmen für Brandmeldeanlagen und Elektroakustischen Notfallsystemen (ENS)

Die ÜBZERT bietet Fachfirmen für Brandmeldeanlagen ein Zertifizierungsverfahren zum Nachweis ihrer Qualifikation gemäß den Forderungen der TRVB S 123 03 an. Firmen für elektroakustische Notfallsysteme zertifizieren wir gemäß TRVB S 158 06.

Gesetze die Ihren Brandschutz bestimmen

ArbeitnehmerInnenschutzgesetz

- Pflichten der Sicherheitsfachkräfte und der Sicherheitsvertrauenspersonen
- Pflichten der Brandschutzbeauftragten nach der Arbeitsstättenverordnung
- Pflichten der Mitglieder der Brandschutzgruppe

Bedienstetenschutzgesetz

Vergleich mit dem ArbeitnehmerInnenschutzgesetz

Gewerbeordnung

Vorschreibungen von Brandschutzanlagen im Zuge gewerbebehördlicher Verhandlungen in Form von Bescheiden

Feuerwehrgesetze

- Pflichten der Brandschutzbeauftragten nach den Landesgesetzen für Wien und NÖ
- Pflichten der Brandschutzwarte

Wiener Garagengesetz

- Vorschreibungen von Brandschutzanlagen im Zuge baubehördlicher Verhandlungen in Form von Bescheiden bei Großgaragen
- Haftungsprivileg nach § 333 ASVG, Dienstnehmerhaftpflichtgesetz
- Versicherungsmöglichkeiten



Organisation der BFBU

Entsprechend staatlicher Forderungen haben wir die **Überwachungs- und Zertifizierungsstelle – ÜBZERT** der BFBU – als eigenständige Unterorganisation der BFBU gegründet. Durch diese zentrale Organisation der Dienstleistungen von BFBU und ÜBZERT sind wir im Stande,

TRANSPARENZ, FLEXIBILITÄT und MOBILITÄT

für Ihre Ansprüche anbieten zu können. Und das alles aus einer Hand unter der

Hotline: (01) 706 55 00 oder Fax.: (01) 706 86 10

BFBU im Internet – www.bfbu.at



Nutzen Sie den Komfort des Internets und laden Sie sofort wichtige Informationen von unserer Homepage herunter.

Viele Kunden nehmen auch die praktische Online-Buchungsmöglichkeit auf unserer Homepage wahr.

Unser Herr Manfred Rutzenholzer steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

er der BFBU
ed Rutzenholzer

ÜBZERT im Internet – www.uebzert.at



Wichtige Informationen, Antragsformulare, Dokumente sowie Geschäftsbedingungen laden Sie ganz einfach von unserer Homepage herunter.

Als besonderes Service stellen wir Ihnen auch die auf dem letzten Stand befindlichen Formulare der Wiener Feuerwehr für die Beantragung Ihres TUS-Anschlusses auf unserer Homepage bereit.

Unser Team steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung.

Geschäftsführer ÜBZERT
D.I. Karl Schmid



Qualität ist nicht nur ein Wort

Als kompetente zugelassene Ausbildungsinstitution und staatlich akkreditierte Zertifizierungs- und Inspektionsstelle steht sowohl die Kundenorientierung als auch die Sicherung der Qualität unserer Leistungen im Vordergrund unseres täglichen Handelns. Gerade auf dem Gebiet des Brandschutzes ist Qualität ein „lebenswichtiger“ Aspekt.

Durch unser Qualitätsmanagementsystem ist sichergestellt, dass unsere Prüfer, Vortragenden und Berater laufende Weiterbildungsveranstaltungen – direkt bei den unterschiedlichsten Herstellern – besuchen. Dies ist eine Investition in die Zukunft, denn die Technik unterliegt einem ständigen Wandel, welchem wir Rechnung tragen.

Gerne stehen wir auch Ihnen mit unserem Wissen und mit unserer langjährigen Erfahrung zur Verfügung.

Wir freuen uns schon auf eine gute Zusammenarbeit im Sinne Ihres Brandschutzes.

Für die
Beratungsstelle für Brand- und Umweltschutz sowie die
Inspektions- und Zertifizierungsstelle der BFBU

Manfred Rutzenholzer

Dipl. Ing. Karl Schmid